



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1224**

29 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4218 (1)

Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας στη θέση Κριγιοί Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστάκη και Ελένης και Μαρίας Χριστάκη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 259 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (Φ.Ε.Κ. 90 τ.Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90 τ.Α΄), με το οποίο καταργήθηκαν οι θέσεις των Περιφερειακών Διευθυντών και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

5. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄) σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ’ αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ’ αριθμ. 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (Φ.Ε.Κ. 985 τ.Β΄/16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 46 «Διάφορες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών» του Ν. 3220 (Φ.Ε.Κ. 15/28.1.2004 τ.Α΄).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 τ.Α΄ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

11. Την από 1 Ιουλίου 2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού - παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στη θέση Κριγιοί Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστάκη και Ελένης και Μαρίας Χριστάκη και το από Ιούνιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Αργυρό Α. Νικηφόρου και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 12.6.2003 από την Ελένη Χριστοδουλάκη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ’ αριθμ. 544.5/260/04/ Σ353/18.3.2004 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 1.7.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Αργυρώ Α. Νικηφόρου και, ελέγχθηκε και θεω-

ρήθηκε στις 12.6.2003 από την Ελένη Χριστοδουλάκη Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου στο οποίο αποτυπώνεται με κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή η οριογραμμή της παραλίας που καθορίζεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού ορίων
αιγιαλού - παραλίας Ν. Ηρακλείου

Θέση: Κριγιοί περιοχής Πλατειών Περαμάτων Δ.Δ. Αντισκαρίου Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

Στο Ηράκλειο σήμερα 1 Ιουλίου 2003 οι παρακάτω:

1. Αμπαρτζάκης Ιωάννης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, ως Πρόεδρος.

2. Χριστοδουλάκη Ελένη, Τοπογράφος Μηχανικός στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου.

3. Φρονιμάκης Εμμανουήλ, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, κωλυομένου του Λιμενάρχη.

4. Χατζηδάκη Μαρίνα, Διευθύντρια Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου.

5. Τσουκαλά Αικατερίνη, Διευθύντρια Δ/νσης ΠΕΧΩ της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας, ως μέλη

αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το άρθρο 3 του Νόμου υπ' αριθμ. 2971 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1513/29.3.2002 απόφαση Προϊσταμένης της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, στην οποία μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα με την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1720/21.12.2001 Β).

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Α.

1. Την υπ' αριθμ. 566/14.3.2003 αίτηση των Χρηστάκη Ιωάννη, Ελένη και Μαρία για καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Κριγιοί περιοχής Πλατειών Περαμάτων Δ.Δ. Αντισκαρίου Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου.

2. Το από Ιουνίου 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού Αργυρώς Νικηφόρου, όπου αποτυπώνεται η υπό καθορισμό περιοχή έμπροσθεν ιδιοκτησίας Χρηστάκη Ιωάννη, Ελένης και Μαρίας στη θέση Κριγιοί - περιοχή Πλατιών Περαμάτων Δ.Δ. Αντισκαρίου Δήμου Μοιρών. Ν. Ηρακλείου, που ελέγχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου Χριστοδουλάκη Ελένη την 12.6.2003.

3. α) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»

β) Το υπ' αριθμ. 1008244/857/Β0010/ΠΟΛ 1097/11.5.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

γ) Την υπ' αριθμ. 252/2002 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Β.

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από ημιβραχώδη και γαιώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 20 έως 40 μέτρα και από χαλαρά ιζήματα (άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών ρυακιού όπως προκύπτουν από το τοπογραφικό πρόγραμμα.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος αμμώδες, ημιβραχώδες και γαιώδες.

3. Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους κυρίως από Ν, ΝΔ, ΝΑ και ΒΔ διευθύνσεις.

δ) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές που έχουν την ίδια ένταση ανέμου.

ε) Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

στ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεως γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

ζ) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα που να βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

η) Το γεγονός ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

θ) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευομένων περιοχών.

Αποφαίνεται ομόφωνα

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή αιγιαλού από την κορυφή Α1 μέχρι την κορυφή Α20.

β) Την οριογραμμή παραλίας από την κορυφή Π1 μέχρι την κορυφή Π20΄.

Ο καθορισμός της δεκάμετρης ζώνης παραλίας κρίνεται απαραίτητος γιατί δεν εξυπηρετείται ο σκοπός της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

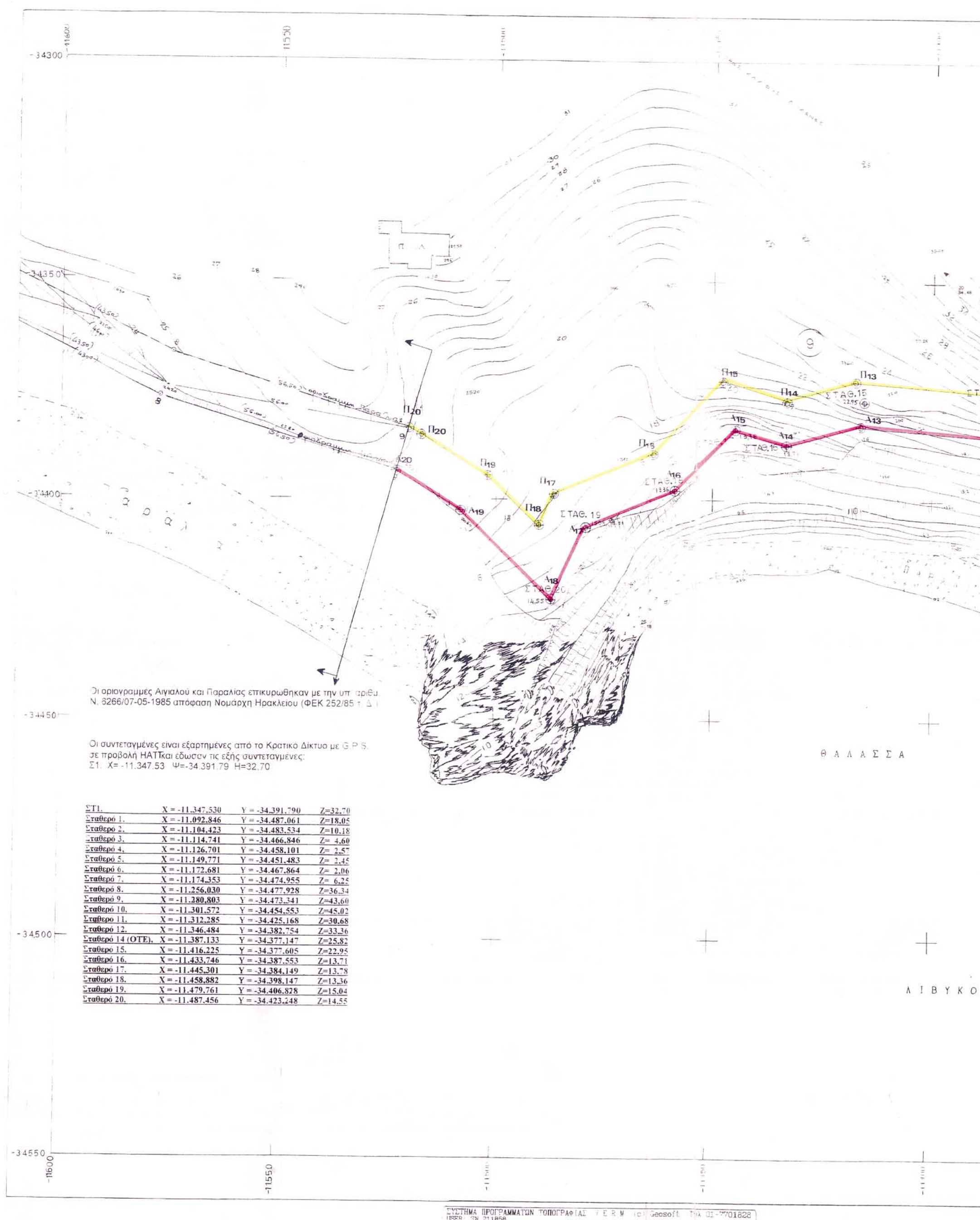
Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν ορθογώνιες συντεταγμένες εξαρτημένες από τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΠΑΡΤΖΑΚΗΣ	ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ
	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΟΝΙΜΑΚΗΣ
	ΜΑΡΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ



Οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας επικυρωθηκαν με την υπ αριθμ.
Ν. 6266/07-05-1985 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 252/85 τ. Δ)

Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο με G.P.S.
σε προβολή ΗΑΤΤκαι έδωσαν τις εξής συντεταγμένες:
Σ1. Χ= -11.347.53 Ψ=-34.391.79 Η=32,70

ΣΤ1.	X = -11.347.530	Y = -34.391.790	Z=32.70
Σταθερό 1.	X = -11.092.846	Y = -34.487.061	Z=18.05
Σταθερό 2.	X = -11.104.423	Y = -34.483.534	Z=10.18
Σταθερό 3.	X = -11.114.741	Y = -34.466.846	Z= 4.60
Σταθερό 4.	X = -11.126.701	Y = -34.458.101	Z= 2.57
Σταθερό 5.	X = -11.149.771	Y = -34.451.483	Z= 2.45
Σταθερό 6.	X = -11.172.681	Y = -34.467.864	Z= 2.06
Σταθερό 7.	X = -11.174.353	Y = -34.474.955	Z= 6.25
Σταθερό 8.	X = -11.256.030	Y = -34.477.928	Z=36.34
Σταθερό 9.	X = -11.280.803	Y = -34.473.341	Z=43.60
Σταθερό 10.	X = -11.301.572	Y = -34.454.553	Z=45.02
Σταθερό 11.	X = -11.312.285	Y = -34.425.168	Z=30.68
Σταθερό 12.	X = -11.346.484	Y = -34.382.754	Z=33.36
Σταθερό 14 (ΟΤΕ).	X = -11.387.133	Y = -34.377.147	Z=25.82
Σταθερό 15.	X = -11.416.225	Y = -34.377.605	Z=22.95
Σταθερό 16.	X = -11.433.746	Y = -34.387.553	Z=13.71
Σταθερό 17.	X = -11.445.301	Y = -34.384.149	Z=13.78
Σταθερό 18.	X = -11.458.882	Y = -34.398.147	Z=13.36
Σταθερό 19.	X = -11.479.761	Y = -34.406.828	Z=15.04
Σταθερό 20.	X = -11.487.456	Y = -34.423.248	Z=14.55

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΣΤΑΘ.14
Π12
Π11
Π10
Π9
Π8
Π7
Π6
ΣΤΑΘ.9
ΣΤΑΘ.8
ΣΤΑΘ.7
ΒΡΑΧΙΑ
ΒΥΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΛΙΒΥΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ΑΡΧΕΙΟ KRIGI16.FPL

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΙΩΝ
1	ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ & ΜΑΡΙΑ	Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α
2	ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Λ-Μ-Ν1-Ν2-Ν3-Ξ-Ν-Ν4-Ν5-Ν6-Ν7-Ν8-Ν9-Ν10-Ν11-Ν12-Ν13-Ν14-Λ
3	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΛΕΚΑ	Ο.Σ.Τ.Ξ.Ο
4	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛ.	Ο.Π.Ρ.Σ.Ο
5	ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Φ-Ρ1-Τ1-Υ-Φ
6	ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝ	
	ΤΖΑΤΖΑΡΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	Φ.Χ.Ψ.Υ.Φ.
7	ΜΑΚΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Χ.Ψ.Ω.Φ1.Χ
8	ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ω.Ν.Ω2.Ω1.Ω
9	ΣΦΗΝΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ν.Ω2.Ω3.Ω4.Ω5
10.	ΣΠΙΘΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	
5α	ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
	ΠΑΤΕΝΤΑΛΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	Φ.Ρ1.Τ1.Τ.Φ

ΠΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑΤΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Έμπροσθεν ιδιοκτησίας:	ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ
Θέση	ΚΡΙΓΙΟΙ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΠΕΡΑΜΑΤΩΝ
Δημοτικό Διαμέρισμα	ΑΝΤΙΣΚΑΡΙΟΥ
Δήμος - Νομός	ΜΟΙΡΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
κλίμακα :	1:500
περίοδος μελέτης :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
υπογραφή - σφραγίδα :	ΑΡΓΥΡΩ Α. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΤΕΡΟΥ 63 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 0810 - 289439 ΑΦΜ 109111684 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Μηχ/κός της Κτηματικής Υπηρεσίας
Ηράκλειο 12-6-2003

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή κόκκινη Αιγιαλού

Γραμμή κίτρινη Παραλίας

Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 1η Ιουλίου 2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001 τεύχος Α) επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας ορίζονται ως εξής:
Κορυφές Αιγιαλού από Α1..........Α20
Κορυφές Παραλίας από Π1.........Π20΄
όπως αυτές φαίνονται στο παρόν

Η εξασφάλιση των κορυφών των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας έγινε με ορθογώνιες συντεταγμένες Κρατικού Δικτύου σε προβολικό σύστημα ΗΑΤΤόπως αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα.

Ηράκλειο 1η Ιουλίου 2003

Ο Πρόεδρος
[illegible] Ιωάννης

Τα μέλη
1) Χριστοδουλάκη Ελένη
2) Φρονιμάκης Εμμανουήλ
3) Χατζηδάκη Μαρίνα
4) Τσουκαλά Αικατερίνη

Συν/νες Κορυφών Αιγιαλού

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α1	-11.092,846	-34.487,061
Α2	-11.104,423	-34.483,534
Α3	-11.114,741	-34.466,846
Α4	-11.126,734	-34.458,091
Α5	-11.149,822	-34.451,520
Α6	-11.172,708	-34.467,801
Α7	-11.174,353	-34.474,955
Α8	-11.256,030	-34.477,928
Α9	-11.280,803	-34.473,341
Α10	-11.301,572	-34.454,553
Α11	-11.317,285	-34.427,168
Α12	-11.348,282	-34.388,551
Α13	-11.416,975	-34.383,105
Α14	-11.433,746	-34.387,553
Α15	-11.445,301	-34.384,149
Α16	-11.458,882	-34.398,147
Α17	-11.479,761	-34.406,828
Α18	-11.487,456	-34.423,248
Α19	-11.508,456	-34.402,748
Α20	-11.523,206	-34.393,846

Συν/νες Κορυφών Παραλίας

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Π1	-11.089,932	-34.477,495
Π2	-11.097,901	-34.475,067
Π3	-11.107,264	-34.459,922
Π4	-11.122,280	-34.448,961
Π5	-11.151,705	-34.440,587
Π6	-11.181,601	-34.461,856
Π7	-11.182,380	-34.465,240
Π8	-11.255,292	-34.467,894
Π9	-11.276,196	-34.464,024
Π10	-11.293,687	-34.448,201
Π11	-11.308,999	-34.421,516
Π12	-11.343,187	-34.378,923
Π13	-11.417,888	-34.373,001
Π14	-11.433,605	-34.377,170
Π15	-11.448,271	-34.372,849
Π16	-11.464,624	-34.389,704
Π17	-11.487,174	-34.399,080
Π18	-11.490,540	-34.406,263
Π19	-11.502,299	-34.394,784
Π20	-11.517,539	-34.385,586
Π20΄	-11.520,456	-34.383,971

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (αποσπασμα απο χαρτη 1:50.000 ΓΥΣ φ.χ. ΑΝΤΙΣΚΑΡΙ)

Αριθ. 7488 (2)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 17.7.1923 Ν.Δ. και του Π.Δ.της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 10.5.1958.

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο της Μυτιλήνης που έχει εγκριθεί με το Π. Δ. της 10.2.1928.

3) Την από 5.8.2004 αίτηση των κληρονόμων Μαρίας Ιωάννου (δια του μηχανικού Μιχαήλ Χατζέλλη ο οποίος συνέταξε και τα σχετικά σχεδιαγράμματα), την από 7.8.2004 Τεχνική Έκθεση του ιδίου μηχανικού με την οποία επισημαίνεται η ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην γωνία των οδών Παπαδιαμάντη και Ολοκαυτώματος Καλαβρύτων στη Μυτιλήνη.

4) Την από 1.11.2004 εισήγηση του Τμ. Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 6ο/9.11.2004, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την υφιστάμενη ασυμφωνία μεταξύ του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της υφισταμένης πραγματικής κατάστασης στην γωνία των οδών Παπαδιαμάντη και Ολοκαυτώματος Καλαβρύτων στη Μυτιλήνη στο ρυμοτομικό σχέδιο Μυτιλήνης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας των αιτούντων και των όμορων, μεταθέτοντας την ρυμοτομική γραμμή Δ1-Α-Β-Β1 στη νέα θέση Δ1-Ζ1-Β1 που συμπίπτει με το όριο οικοπέδου των αιτούντων επί της οδού Παπαδιαμάντη. Με τον τρόπο αυτόν αποφεύγεται άσκοπη προσκύρωση τριγωνικού εδαφικού τμήματος προς όφελος της οδού.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό Προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

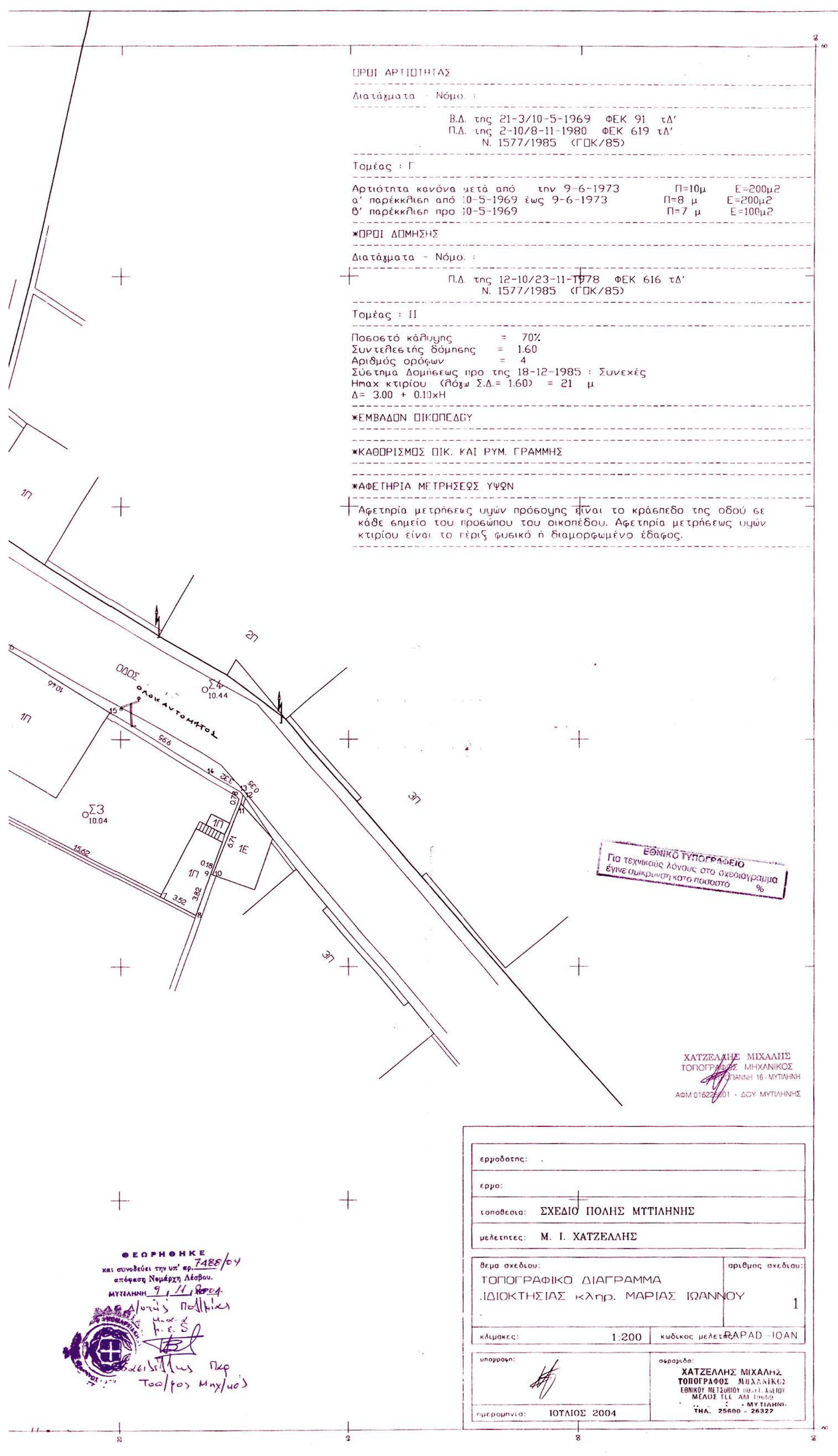
Μυτιλήνη, 7 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



Α/Α	Χ	Υ
1	8.24	9.18
2	6.18	5.84
3	2.81	0.26
4	1.11	-1.98
5	1.00	-2.20
6	9.54	-6.62
7	23.37	-13.89
8	26.50	-15.49
9	27.80	-11.90
10	27.97	-11.96
11	30.41	-5.71
12	30.59	-4.96
13	30.37	-4.68
14	27.54	-2.94
15	19.13	2.37
16	10.28	7.94

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=340.71


ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Διατάγματα - Νόμο. :
Β.Δ. της 21-3/10-5-1969 ΦΕΚ 91 τΔ'
Π.Δ. της 2-10/8-11-1980 ΦΕΚ 619 τΔ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85)
Τομέας : Γ
Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973 Π=10μ Ε=200μ2
α' παρέκκλιση από 10-5-1969 έως 9-6-1973 Π=8 μ Ε=200μ2
β' παρέκκλιση προ 10-5-1969 Π=7 μ Ε=100μ2
*ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διατάγματα - Νόμο. :
Π.Δ. της 12-10/23-11-1978 ΦΕΚ 616 τΔ'
Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/85)
Τομέας : ΙΙ
Ποσοστό κάλυψης = 70%
Συντελεστής δόμησης = 1.60
Αριθμός ορόφων = 4
Σύστημα Δομήσεως προ της 18-12-1985 : Συνεχές
Hmax κτιρίου (λόγω Σ.Δ.= 1.60) = 21 μ
Δ= 3.00 + 0.10xH
*ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
*ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ
*ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ
Αφετηρία μετρήσεως υψών πρόσοψης είναι το κράσπεδο της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.
ΟΔΟΣ ΟΛΟΚΑΥΤΩΜΑΤΟΣ
Σ4 10.44
Σ3 10.04
1Π
2Π
3Π
1Ε
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΦΜ 016225601 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
εργοδοτης: .
εργο:
τοποθεσια: ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
μελετητες: Μ. Ι. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ .ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κληρ. ΜΑΡΙΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακες: 1:200
κωδικος μελετης: PAPAD - IOAN
υπογραφη:
σφραγιδα:
ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΤΗΛ. 25600 - 26322
ημερομηνια: ΙΟΥΛΙΟΣ 2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 7488/04
απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 9/11/2004
Τοπ/φος Μηχ/κός